



Regards Croisés

sur Béziers et l'Ouest Hérault





arrondissement
Béziers - Saint-Pons





L'OUEST HÉRAULT EN CHIFFRES

Démographie

- Population en augmentation de + 0,6% par an contre + 0,5% pour la moyenne nationale
- Permis de construire + 6,5% par an

Créations

- 1840 entreprises créées en 2005
- Taux de survie à deux ans : 75%
- 3775 entreprises transmissibles d'ici 10 ans.

Foncier

- 156 hectares commercialisables sur l'Ouest Hérault
- Potentiel de 340 hectares à 10 ans

Parcs d'activité

Parcs en cours d'aménagement/commercialisation :

Via Europa, Béziers Ouest, Mercorent, Quartier d'entreprises Montblanc, La Beaume (Servian), Porte de Sauvian

Parcs majeurs en projet :

la Méridienne (Béziers), la Capucière (Bessan), Portiragnes (aéroport),

Parcs technologique (Bayssan, Boujan)

Tourisme

- 60% de la capacité d'accueil de l'Hérault
- 434 000 lits touristiques
- 57% des résidences secondaires de l'Hérault



L'OUEST HÉRAULT UN TERRITOIRE EN DEVENIR

Au sud de l'Europe, un territoire de 3000 km² pour une population de 260 000 habitants. Aéroport, liaison TGV, autoroutes A9 et A 75 : très bien desservi, l'Ouest Hérault est au centre d'un triangle de grandes métropoles que sont Toulouse, Barcelone, Marseille et jouit d'un environnement naturel exceptionnel.

Depuis le littoral méditerranéen jusqu'aux massifs du Caroux et de l'Espinouse, c'est un espace préservé qui va des plus vastes plages de sable de la région au pays des forêts et des lacs en passant par des paysages où alternent vignes et garrigue.

Le climat méditerranéen rend cette région très attractive non seulement pour les touristes mais aussi pour les nouveaux habitants de plus en plus nombreux : de jeunes actifs et des retraités au pouvoir d'achat confortable y apportent énergie et nouveau potentiel.

Le secteur touristique propose une offre attrayante et diversifiée. 500 000 visiteurs étrangers sont accueillis



chaque année sur le Biterrois, avec une concentration forte sur le littoral et un tourisme vert en plein développement sur l'arrière pays.

Le pôle industriel, qui est avec Alès et le Gard rhodanien un des premiers du Languedoc Roussillon, compte plusieurs entreprises de renommée internationale avec Cameron, Altrad ou encore Owen's Illinois. Le travail des métaux est très bien représenté et offre de bonnes opportunités de sous-traitance tandis que d'autres secteurs comme l'emballage sont également performants. Bâtiment et travaux publics sont en plein essor, bénéficiant de la demande croissante en logement et infrastructures pour accueillir les nouveaux arrivants.

Enfin, la viticulture avec ses emplois induits dans le conditionnement, la communication et l'œnotourisme, demeure une composante économique essentielle avec une démarche de plus en plus forte à l'export.



UNE ÉCONOMIE EN MOUVEMENT

Les nouveaux arrivants sont, pour partie, une population jeune synonyme de création d'entreprise, d'investissement, de main d'œuvre qualifiée et de consommation. Parmi eux, on rencontre des professionnels indépendants qui grâce à Internet choisissent de résider en milieu rural tout en conservant une clientèle urbaine. Une fois intégrés, ils enrichissent le tissu économique local.

L'autre partie de ces nouveaux arrivants est constituée de seniors attirés par une retraite dans un environnement préservé et sous des climats agréables, issus du nord de la France et de l'Europe. Bénéficiant d'un certain pouvoir d'achat, ils contribuent à l'augmentation du chiffre d'affaire du commerce, des services, de la construction et de la rénovation de l'habitat. Ces nouvelles populations offrent aux entreprises un marché en développement et des facilités de recrutement.

Le tourisme apporte à l'Ouest Hérault un chiffre d'affaires de plus de 850 millions d'euros, s'appuyant sur plus de mille professionnels en commerces, hôtellerie, restauration, positionnés principalement sur le littoral.

L'arrière pays présente un potentiel de croissance pour le tourisme vert destiné en particulier à une clientèle à la recherche d'espace et de richesse patrimoniale.



Cette même clientèle est friande de produits du terroir ce qui offre des perspectives pour l'œnotourisme qui a commencé à se mettre en place.

Le Biterrois reste avec ses 70 000 hectares plantés en vigne l'une des principales régions viticoles d'Europe. Proposant au négoce et aux metteurs en marché une large gamme de produits de très bon rapport qualité prix, les vignerons biterrois ont effectué une véritable révolution qualitative et mis en place des outils de commercialisation à l'export, bénéficiant notamment de la création récente de la marque "South of France".

Composé à 96% de PME - PMI saines et solides, dont 80 % représentent le secteur du commerce et les services, le tissu économique de l'ouest Hérault présente un réseau dense de PME dynamiques et innovantes, vecteurs du changement économique et social, souvent synonyme de création d'emplois.

En outre, les investisseurs extérieurs et les projets de développement locaux bénéficient d'importantes réserves foncières réparties sur tout le territoire, à des prix très compétitifs et adaptés à toutes les demandes.



DES ACTEURS MOBILISÉS

L'arrondissement de Béziers Saint Pons est structuré institutionnellement en 16 communautés de communes, 2 communautés d'agglomérations Béziers-Méditerranée et Hérault Méditerranée, un pays Haut Languedoc et Vignobles et le parc naturel régional du Haut Languedoc.

Ayant compris l'intérêt et la nécessité d'agir ensemble afin de développer l'économie et valoriser le territoire, tous ces acteurs se mobilisent autour de projets structurants.

On retrouve ainsi ces différents partenaires dans l'élaboration du schéma de cohérence territoriale (SCOT) ou d'initiatives porteuses telles que la convention de partenariat pour l'accueil d'investisseurs qui doit favoriser l'implantation de nouvelles entreprises extérieures.

Les entreprises ont également compris l'intérêt de s'organiser en réseau, faire des alliances stratégiques, diminuer les risques et augmenter leur compétitivité (alliance bassin de thau, pôle marine, plato, midipack, camdib). Elles cherchent aussi à rejoindre des pôles de compétitivité régionaux tels Derbi ou Viameca. D'autres structures se développent comme le pôle d'excellence rurale "Forest" dans la filière bois, alliant le secteur public et privé qui contribuent ensemble à l'essor économique.



UN TERRITOIRE EN DEVENIR

Situation géographique privilégiée au cœur de grands axes de communication, croissance démographique forte, activité touristique dense avec un potentiel important dans l'accueil haut de gamme et le tourisme d'affaires, savoir-faire industriel, repositionnement de la viticulture, PME innovantes dans des secteurs d'avenir, foncier disponible :

L'Ouest Hérault dispose de nombreux atouts, de marges de développement considérables et d'opportunités nombreuses pour les investisseurs qui sauront les saisir.

Si nous jouons groupés et si nous travaillons tous dans le même sens, notre région a toutes les chances de concilier développement économique et croissance, extension de l'habitat, augmentation du trafic routier tout en préservant environnement et qualité de vie.

Il ne tient qu'à nous, acteurs économiques et institutionnels, partenaires publics et privés, de relever ce challenge et construire ensemble l'Ouest Hérault de 2020.

Regards Croisés

sur Béziers et l'Ouest Hérault

CONCEPTION/PHOTOS

CCI de Béziers - Saint-Pons
Communauté d'agglomération Béziers-Méditerranée
Communauté d'agglomération Hérault-Méditerranée
Communauté de communes la Domitienne
Communauté de communes du Pays de Thongue
Pays Haut Languedoc et Vignobles

RÉALISATION

agence AOC - Béziers

MONTAGE IMAGES

Richard Ferrari

MUSIQUE

Pascal Lengagne

VOIX OFF

Paul Eric Laurès



CCI DE BEZIERS SAINT-PONS

26 allées Paul Riquet, BP371 - 34504 Béziers Cedex
Tel. 04 67 809 809 - Fax 04 67 809 810
www.beziers.cci.fr

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION BEZIERS-MEDITERRANEE

Résidence Pelletier 12, rue Evariste Galois - 34500 Béziers
Tel. 04 67 09 23 23 - Fax 04 67 09 23 29
www.beziers-agglo.org

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION HERAULT-MEDITERRANEE

22, ave du 3^{ème} millénaire BP26 ZI Le Causse - 34630 Saint-Thibéry
Tel. 04 99 47 48 49 - Fax 04 99 47 48 50
www.agglohm.net

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LA DOMITIENNE

1 avenue de l'Europe - 34370 Maureilhan
Tel. 04 67 90 40 90 - Fax 04 67 90 40 99
www.ladomitienne.com

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE THONGUE

Hôtel de ville - 34290 Valros
Tel. 04 67 98 10 79 - Fax 04 67 98 10 79

PAYS HAUT LANGUEDOC ET VIGNOBLES

1, rue de la Voie ferrée - 34360 Saint-Chinian
Tel. 04 67 38 11 10 - Fax 04 67 38 20 50
contact@payshlv.com